

STABILE/PALAZZO TOLMEZZO

Cod. NE2023032UD

**VIA Roma 4, 33028, Tolmezzo
(Udine)**



| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Stabile/Palazzo | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 530 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 400000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|-----------|-----------------|-----|
| Numero locali | 10 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | 10 | Cantina | --- |
| Numero bagni | 10 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Da ristrutturare | Categoria catastale | D2 |
| Piano | -3 | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Su più livelli | Ascensore | --- |
| Totale piani | 4 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita complesso immobiliare cielo terra a destinazione ricettivo-alberghiera, che si sviluppa su quattro livelli fuori terra ed uno interrato, ed è così composto: al piano interrato troviamo una cantina ed una centrale termica; al piano terra un locale adibito ad attività di pubblico esercizio di bar-ristorante e un locale adibito a cucina; al piano primo una sala da pranzo ed un servizio igienico; al piano secondo cinque camere e due servizi igienici; al piano terzo tre camere, due servizi igienici e la centrale termica per tutto l'edificio. L'immobile si trova in zona centrale, ben collegata dai mezzi pubblici alle principali infrastrutture pubbliche e private.

FOTO

