

LOCALE COMMERCIALE OSOPPO

Cod. NE2023030UD

**VIA Giacomo Matteotti 53, 33010,
Osoppo (Udine)**



| | | | |
|-----------------|---------------------------|----------------|-------------------------|
| Tipologia | Locale Commerciale | Tipo proprietà | Intera proprietà |
| m2 commerciali | 740 | Stato Rogito | Libero |
| m2 calpestabili | --- | Asta | --- |

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

| | | | |
|-------------------|---------------|-------------------------------------|-----|
| Classe energetica | 2015-G | Esente da certificazione energetica | --- |
| Indice | --- | Unità di misura | --- |

PREZZI

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------------|-----------|
| Prezzo | 610000 | Prezzo ribassato | No |
| Gestione prezzo | --- | Spese condominiali | --- |
| Prezzo stimato | --- | Spese riscaldamento | --- |

COMPOSIZIONE

| | | | |
|----------------|----------|-----------------|-----------|
| Numero locali | 9 | Numero terrazzi | --- |
| Numero camere | --- | Cantina | Si |
| Numero bagni | 2 | Posto auto | --- |
| Cucina | --- | Giardino | --- |
| Numero balconi | --- | | |

CARATTERISTICHE

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Anno di costruzione | - | Rendita catastale | --- |
| Stato immobile | Nuovo | Categoria catastale | C1 |
| Piano | --- | Arredamento | --- |
| Tipo piano | Piano terra | Ascensore | --- |
| Totale piani | 2 | Portineria | --- |

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita due unità commerciali adiacenti tra loro site al piano terra in una zona periferica. Le unità sono così composte: locale bar con zona self service, due sale da pranzo, ripostigli, depositi e due servizi igienici; dal lato opposto alla sala da pranzo principale rispetto all'ingresso si accede alla zona cucina completa di due aree deposito; zona amministrativa composta da due uffici, disimpegno e due locali deposito/ripostiglio; tramite scala interna si accede al piano interrato dove si trova una cantina suddivisa in due ambienti. Completa la proprietà un box coperto di circa 50 mq.

FOTO

