

NEGOZIO CODROIPO

Cod. NE2023028UD

**VICOLO Resia 6, 33033, Codroipo
(Udine)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	187	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	200000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	1	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	Garage
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	3	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Negoziò di 187 mq posto al piano terra di un edificio condominiale di tre piani in ottimo stato manutentivo ed ubicato su una delle principali vie di acceso al centro cittadino in prossimità della stazione ferroviaria. L'unità immobiliare si presenta come un ampio open-space, servito da bagno ed antibagno, presenta quattro vetrine di circa 16 metri con due accessi distinti. Al piano interrato, accessibile da rampa carrabile scoperta chiusa da cancello automatico, si trovano due box auto, per un totale di 40 mq, ciascuno col proprio basculante apribile manualmente. Sul fronte del negozio è presente un parcheggio privato condominiale avente posti auto riservati ai clienti del negozio. L'immobile è predisposto per essere frazionato in due unità in quanto sono presenti due porte di accesso e i relativi allacci fognari e idrici per realizzare un secondo bagno.

FOTO

