

## CAPANNONE INDUSTRIALE PRADAMANO

Cod. NE2023027UD

VIA Pier Paolo Pasolini 35, 33040,  
Pradamano (Udine)



Tipologia	<b>Capannone Industriale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1260</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-G</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>324000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>5</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>D7</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Proponiamo in vendita capannone produttivo di 1260 mq facente parte di ampio fabbricato sito nella zona industriale nel Comune di Pradamano. Il capannone si sviluppa su due piani fuori terra e presenta una struttura di forma rettangolare suddivisa in ampio locale adibito a magazzino e da un locale ad uso direzionale. Completano la proprietà due corti esterne asfaltate in adiacenza al fabbricato adibite a parcheggio e spazio di manovra.

FOTO

