

NEGOZIO VENEZIA

Cod. NE2023018VE

**PIAZZALE Leonardo da Vinci 4-5-6,
30121, Venezia (Venezia)**



Tipologia	Negozio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	62	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	65000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	2	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Due unità immobiliari ad uso negozio per un totale di 62 mq, catastalmente censite come C/1, inserite in un condominio con carattere commerciale-residenziale-direzionale da 13 piani fuori terra, sito nel centro di Mestre lungo via Cappuccina angolo piazzale Leonardo Da Vinci. I negozi, rispettivamente di 53 e 9 mq, sono situati al piano terra con accesso diretto dal portico ad uso pubblico, composti da un unico vano con servizi igienici e altezza interna pari a 3,20 m. I negozi dispongono di affaccio con vetrina su Piazzale Leonardo da Vinci, adibito a parcheggio.

FOTO

