

UFFICIO CASSOLA

Cod. NE2022010VI

**VIA Vincenzo Bellini 10, 36022,
Cassola (Vicenza)**



Tipologia	Ufficio	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	460	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	330000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	1	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Opportunità Unica per Commercianti! Spazioso Negozio nel cuore del centro di Cassola. Se sei un commerciante in cerca del luogo perfetto per espandere o avviare la tua attività, questa è l'occasione che stavi aspettando! Caratteristiche Principali: Area vendita di 425 mq Archivio di 24 mq Spogliatoio e servizi igienici per complessivi 45 mq Finiture interne in pregiato parquet Pareti tinteggiate per un ambiente luminoso e accogliente Porte in legno tamburato di alta qualità Finiture esterne con serramenti in alluminio e vetrocamera Dotazioni: Impianto elettrico, idrico, sanitario, riscaldamento e raffrescamento già installati L'immobile è in ottime condizioni d'uso e manutenzione, pronto per essere personalizzato secondo le tue esigenze Posizione Strategica: Questo spazioso negozio si trova nel cuore del centro, garantendo una visibilità eccezionale e un accesso comodo per i tuoi clienti. Non perdere l'opportunità di posizionare la tua attività in uno dei luoghi più frequentati della città! Contattaci Ora! Non farti sfuggire questa straordinaria opportunità per il tuo business. Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, contattaci oggi stesso. Affrettati, questa occasione potrebbe non durare a lungo!!

FOTO

