

LOCALE COMMERCIALE NOVENTA DI PIAVE

Cod. NE2023015VE

**VIA Romanzol 83, 30020, Noventa
di Piave (Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	930	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	440000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	4	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Proponiamo in vendita porzione di fabbricato commerciale ad uso ristorante di 930 mq, catastalmente C/1, che si sviluppa interamente al piano terra. Attraversando uno dei due portici presenti lungo il perimetro della struttura si accede alla zona ingresso/bar/disimpegno che permette l'accesso alle due sale da pranzo, alla cucina con dispensa interna e alla zona dei servizi dove si trova il locale archivio, servizi igienici e spogliatoi per il personale e servizi igienici per la clientela. Completa la proprietà una corte esterna di pertinenza di circa 1300 mq, adibita in parte a giardino e in parte a parcheggio privato per la clientela, una seconda zona porticata che corre lungo due lati della grande sala da pranzo e una terrazza coperta, per un totale di circa 190 mq.

FOTO

