

CAPANNONE INDUSTRIALE MONTEBELLUNA

Cod. NE2023014TV

**VIA Visnà 8, 31044, Montebelluna
(Treviso)**



Tipologia	Capannone Industriale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	1540	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	635000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	9	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	D8
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Capannone di 1540 mq disposto su un piano fuori terra, destinato principalmente a magazzino/laboratorio artigianale, con porzione sul fronte strada adibita ad uffici ed un'area esterna esclusiva che perimetra il volume edificato con accesso pedonale e carrabile. Il fabbricato è composto nella parte frontale da sei vani ufficio, posteriormente si sviluppano tre ampi vani adibiti a deposito nel quale in uno è stato realizzato un blocco wc. I depositi sono collegati tra loro da aperture prive di serramenti e lungo i lati del fabbricato sono presenti portoni metallici che garantiscono l'accesso agli automezzi. L'immobile presenta una struttura portante in cemento armato.

FOTO

