

LOCALE COMMERCIALE SAN STINO DI LIVENZA

Cod. NE2022009VE

**VIA Giovanni Verga 5, 30029, San
Stino di Livenza (Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	220	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-C	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	161000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	3	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Da ristrutturare	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Locale commerciale di 220 mq (cat. C/1) costituito da un locale vendita, dotato di tre vetrine che affacciano sulla via pubblica, con retrobottega e servizi igienici per complessivi 135 mq e da un laboratorio artigianale di 75 mq. Sono di pertinenza del negozio anche 3 posti auto scoperti di circa 13 mq ciascuno. L'immobile si trova in un quartiere semi periferico residenziale a nord di San Stino di Livenza, in un complesso di recente costruzione a prevalente destinazione commerciale, accanto ad altri esercizi commerciali.

FOTO

