

## UFFICIO TREVISO

Cod. NE2022006TV

**VIA Pietro Bertolini 12, 31100,  
Treviso (Treviso)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>230</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>142000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>4</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	<b>Si</b>
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	<b>Garage</b>
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>-3</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Su più livelli</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>6</b>	Portineria	---

**IMPIANTI**

Tipo impianto riscaldamento	<b>a radiatori</b>	Caminetto	---
Tipo di riscaldamento	---	Condizionatore	<b>Si</b>

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Nel quartiere Luzzatti, a nord del centro storico di Treviso, in contesto residenziale, proponiamo in vendita ufficio, dislocato su due livelli comunicanti tramite la scala interna, per un totale di 230 mq. L'immobile è composto al piano terra da un locale open-space di 75 mq, dotato di antibagno e bagno, con n. 3 vetrine ed accesso diretto su strada, al primo piano sono presenti tre locali ad uso ufficio, disimpegno e servizi per complessivi 150 mq. Un balcone corre su tutto il primo piano per tre lati. Al piano terra è presente un garage singolo con magazzino di circa 14 mq collegato internamente agli uffici del primo piano tramite scala a chiocciola.

FOTO

