

## UFFICIO TRIESTE

Cod. NE2019193TS

**PIAZZA Guglielmo Oberdan 4,  
34121, Trieste (Trieste)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>571</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	<b>2015-F</b>	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

### PREZZI

Prezzo	<b>850000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>10</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>5</b>	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	<b>2</b>	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Secondo piano</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>5</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Porzione immobiliare ad uso ufficio di 571 mq, al secondo piano di un'elegante palazzina sita in Piazza Oberdan, nel centro di Trieste. L'immobile è suddiviso in diversi vani ad uso ufficio e può essere immediatamente utilizzato. Nella zona sono presenti tutti i principali istituti di credito, compagnie assicurative, il Tribunale ed è facilmente raggiungibile sia dalla Stazione Ferroviaria (5 minuti a piedi) che con mezzo privato, vista l'ampia disponibilità di parcheggi.

FOTO

