

LOCALE COMMERCIALE SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Cod. NE2019100VE

**VIA Bevazzana 59, 30028, San
Michele al Tagliamento (Venezia)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	796	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	430000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	10	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	Nuovo	Categoria catastale	C1
Piano	-3	Arredamento	---
Tipo piano	Su più livelli	Ascensore	---
Totale piani	2	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Immobile di 796 mq ad uso commerciale e residenziale sito nel Comune di San Michele al Tagliamento, Fraz. Bevazzana (VE), lungo il fiume Tagliamento. Il piano terra, destinato a ristorante, è composto da un'ampia sala da pranzo con annessa zona bar (423 mq), e dai locali di servizio, ovvero cucina con ripostiglio per le derrate alimentari, una zona lavapiatti, vano forno per la cottura delle pizze, depositi e celle frigorifere, oltre centrale termica e portico d'ingresso (195 mq totali). Al piano primo con accesso da piano terra, è situato un appartamento uso foresteria di 110 mq costituito da tre stanze, cucina, bagno, ripostiglio e guardaroba, oltre disimpegno e poggiali. Comune alle due unità, l'area esterna in parte pavimentata e in parte a verde. L'immobile è facilmente accessibile e ben visibile dalla viabilità ordinaria.

FOTO

