

LOCALE COMMERCIALE PIOVE DI SACCO

Cod. NE2019086PD

**VIA Jacopo da Corte 45, 35028,
Piove di Sacco (Padova)**



Tipologia	Locale Commerciale	Tipo proprietà	Intera proprietà
m2 commerciali	550	Stato Rogito	Libero
m2 calpestabili	---	Asta	---

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Classe energetica	2015-G	Esente da certificazione energetica	---
Indice	---	Unità di misura	---

PREZZI

Prezzo	810000	Prezzo ribassato	No
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

COMPOSIZIONE

Numero locali	8	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	Si
Numero bagni	3	Posto auto	---
Cucina	Abitabile	Giardino	Comune
Numero balconi	---		

CARATTERISTICHE

Anno di costruzione	1500	Rendita catastale	---
Stato immobile	Abitabile	Categoria catastale	C1
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	Piano terra	Ascensore	---
Totale piani	1	Portineria	---

DESCRIZIONE IMMOBILE

Nell'affascinante "Barchessa Bragato", risalente al XVII secolo e ristrutturata nel 2005, nel cuore del centro urbano di Piove di Sacco (PD) proponiamo uno spazio unico ed elegante dove inserire la vostra attività. L'unità adibita a ristorante (catastalmente C/1) si estende per circa 450 mq al piano terra, con accesso dalla corte comune e porticato di pertinenza. Questo spazio è un vero e proprio gioiello, con cinque sale interne affrescate, cucina professionale e servizi, pronti ad ospitare i vostri ospiti in un'atmosfera di fascino e storia. Accanto al ristorante, troverete un magazzino di circa 80 mq e una cantina di circa 20 mq (catastalmente C/2) con accesso diretto dal porticato, ideali per le esigenze di stoccaggio o preparazione. La proprietà include anche un'ampia area scoperta comune di 1445 mq, adibita a parco e parcheggio, offrendo spazio per eventi all'aperto e comfort per i clienti.

FOTO

