

## UFFICIO ALESSANDRIA

Cod. 2023006AL

**VIA Alessandro Volta 6, 15100,  
Alessandria (Alessandria)**



Tipologia	<b>Ufficio</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>272</b>	Stato Rogito	<b>Libero</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>245000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>6</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	<b>2</b>	Posto auto	---
Cucina	<b>Abitabile</b>	Giardino	<b>Comune</b>
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Nuovo</b>	Categoria catastale	<b>A10</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	<b>Si</b>
Totale piani	<b>2</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

In prossimità del centro città di Alessandria, in zona comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso ufficio con accesso indipendente composto al piano terra da due stanze, bagno e ripostiglio; al piano primo, raggiungibile attraverso le scale oppure con un comodissimo ascensore interno, troviamo un bellissimo ed ampio open space che da' su una piacevole loggia, ulteriore stanza, bagno e disimpegno. L'immobile presenta finiture moderne con porte e finestre bianche, gres porcellanato chiaro in tutta l'unità e soffitto travato a vista al primo piano. Completa l'immobile un ampio laboratorio da cui si accede sia dall'interno dell'unità che dal cortile interno: circa 180mq interamente piastrellati.

FOTO

