

## LOCALE COMMERCIALE ROMAGNANO SESIA

Cod. 2023003NO

**STRADA Provinciale ex ss299,  
28078, Romagnano Sesia (Novara)**



Tipologia	<b>Locale Commerciale</b>	Tipo proprietà	<b>Intera proprietà</b>
m2 commerciali	<b>1300</b>	Stato Rogito	<b>Occupato</b>
m2 calpestabili	---	Asta	---

### PREZZI

Prezzo	<b>1120000</b>	Prezzo ribassato	<b>No</b>
Gestione prezzo	---	Spese condominiali	---
Prezzo stimato	---	Spese riscaldamento	---

### COMPOSIZIONE

Numero locali	<b>2</b>	Numero terrazzi	---
Numero camere	---	Cantina	---
Numero bagni	---	Posto auto	---
Cucina	---	Giardino	---
Numero balconi	---		

**CARATTERISTICHE**

Anno di costruzione	-	Rendita catastale	---
Stato immobile	<b>Abitabile</b>	Categoria catastale	<b>C1</b>
Piano	---	Arredamento	---
Tipo piano	<b>Piano terra</b>	Ascensore	---
Totale piani	<b>1</b>	Portineria	---

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

Vendita Locale Commerciale Ottima opportunità di investimento a reddito!! Posizionato nel distretto commerciale di Romagnano Sesia lungo la strada provinciale 299 è in vendita locale commerciale posto al piano terra di più ampio complesso commerciale. La proprietà è costituita da due unità, una di 700 mq e l'altra di 600 mq, entrambe già locate, con entrate indipendenti e dotate di ripostigli e servizi nella parte posteriore, prospiciente l'area di carico/scarico. Le facciate esterne sono in cemento intonacato. Attualmente il locale commerciale è locato a primario tenant con rete di punti vendita nel centro-nord Italia. La vendita è soggetta ad IVA, possibilità di applicazione del regime di reverse charge.

FOTO

