



IDEA SERVICE
REAL ESTATE

**Trent'anni di
esperienza**



Idea Service Real Estate, società di **intermediazione immobiliare**, è nata dalla volontà di un gruppo di professionisti con una lunga e comune **esperienza nella consulenza e nella gestione** dei processi di vendita e dismissione di importanti portafogli immobiliari e di crediti in sofferenza garantiti da immobili (NPL's).

I consulenti che collaborano in Idea Service Real Estate, gestiscono l'attività mettendo a frutto le proprie competenze maturate in quasi **trent'anni nel settore bancario e istituzionale del mercato immobiliare**.

Idea Service Real Estate nasce nel 2008. In un contesto di mercato rivoluzionato dalla crisi, la scelta è stata quella di puntare sul **spirito di squadra**, che caratterizza i rapporti tra i partner, e sulla presenza nel territorio, che solo gli agenti immobiliari sanno mantenere. Oggi Idea Service Real Estate gestisce un portfolio di oltre 300 immobili nell'area nord-est e quasi 1.000 posizioni non performing loans. Un giro d'affari in continua **evoluzione e sviluppo**, visto la crescente necessità dei soggetti istituzionali di cercare delle soluzioni commerciali nella gestione delle loro proprietà.

Trent'anni di know how

Fine
anni '80

Su mandato dei principali Istituti di credito, la società **Servizi Immobiliari Banche** S.p.A. dava visibilità e promuoveva sul territorio nazionale le **aste immobiliari**, individuando i soggetti interessati a parteciparvi.

La naturale interfaccia dei suoi operatori erano gli **agenti immobiliari di zona**. Si sviluppò un rapporto molto stretto di collaborazione che si strutturò, verso la fine degli anni '90, quando nel mercato entrarono le banche d'affari e gli investitori internazionali e con loro l'esigenza di dare visibilità al network.

La Servizi Immobiliari Banche gestiva per loro i portfolio pratiche, creando una **prima rete nazionale** di circa 500 agenzie.

1996

La società partecipa in qualità di Servicer alla prima cartolarizzazione di NPL's in Italia. Successivamente divenne Servicer dell'investitore che si rese aggiudicatario del **primo portafoglio di crediti ceduti**: Morgan Stanley. Da lì prese via un connubio che portò entrambi a **gestire portafogli NPL's** sempre più importanti.

1999

La società venne acquisita dalla Morgan Stanley, la proprietà straniera non influisce però sullo **stile aziendale italiano**: il gruppo resta una squadra unita, fondata sulla **condivisione degli obiettivi** e su rapporti personali diretti e costanti.

2004

Pirelli RE acquisisce quote sempre crescenti, fino ad arrivare al 100% nel 2006.

2006

Gli attori internazionali **riducono la presenza** sul mercato italiano.

2008

Il gruppo di consulenti del nord-est dà vita a **Idea Service Real Estate** e si rende autonomo nella **gestione di portafogli immobiliari e di crediti NPL**, continuando a lavorare principalmente per Clienti istituzionali.

2018

Oggi Idea Service Real Estate **gestisce il territorio del nord-est** in 231 aree.



Le nostre linee di business

- ▶ **Gestione della commercializzazione delle proprietà (dalla terra ai crediti)**
- ▶ **Gestione e locazione delle proprietà**
- ▶ **Consulenza e Due Diligence**
- ▶ **Strategie Digital per la gestione capillare della Rete Commerciale**
- ▶ **Attività di Property & Facility**



Consulenza immobiliare

Ciò che distingue Idea Service Real Estate non è cosa fa, ma come e con chi. Sperimentarete un'esperienza acuta, che **eleva valore in ogni fase del percorso**, tracciandone ogni sua fase.

Il nostro è un modo di pensare semplicemente diverso che ci porta a **produrre risultati innovativi**.

Chiunque sia il Cliente, sia uno sviluppatore, un investitore, un proprietario istituzionale o un inquilino, siamo un partner che è investito dell'onere **onore** di vederti avere **successo**.



Portafoglio Clienti

I NOSTRI PRINCIPALI PARTNERS ◀



▶ I NOSTRI FUTURI CLIENTI

VOI

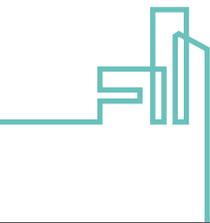
Ricerca di nuove soluzioni

Il progetto DOGADO Real Estate Solutions

Fedele alla sua filosofia, basata sul lento ma inesorabile movimento di ogni cosa, sia essa pensiero o materia, verso una crescita, un miglioramento, Idea Service Real Estate ha studiato e messo a punto un **sistema di gestione di una rete di agenzie** sul territorio, che garantisce capillarità, tempismo e controllo.

La prima rete ufficiale italiana, certificata e in totale trasparenza, nasce a nord-est: **Dogado RES è la prima piattaforma per il Triveneto in ambito immobiliare**, che permette alle agenzie di espandere il proprio business entrando in un nuovo settore di mercato, entrando in contatto con Clienti istituzionali, partecipando alla gestione commerciale dei loro portafogli immobiliari e dei loro portafogli di crediti non performing loans.

www.dogadores.it





DOGADO
REAL ESTATE SOLUTIONS



IDEA SERVICE REAL ESTATE Srl

Via Giuseppe Ligabue, 2/C - 30174 Mestre (VE)

T. +39 041 985057

F. +39 041 2394801

E. info@ideaservicere.com

www.ideaservicere.com